COMON SENSE IS NOT THAT COMON

The House of Creativity **Residencia de Estudiantes**

Valor diferencial – The House of Creativity

- Ubicación excepcional en Barrio Salamanca.
- Instalaciones nuevas del año 2025.
- Exclusiva para 74 estudiantes, ambiente familiar y controlado.
- Más de 900 m² (35% de la residencia) destinados a zonas comunes: salas de estar, sala de proyección, cine, sala de estudio, gran cocina totalmente equipada, sala de deporte y multiusos, dos salas de música y ensayo.
- Totalmente equipada para que los residentes se centren en estudiar y la convivir. Habitaciones totalmente amuebladas con baño privado, wifi, aire acondicionado y servicio de limpieza y lavandería incluido.

Ubicación privilegiada

Situada en **C/ Don Ramón de la Cruz, 67**, en pleno Barrio de Salamanca, The House of Creativity disfruta de una de las ubicaciones más cotizadas de la ciudad.

A escasos minutos del metro Lista y junto a la Plaza del Marqués de Salamanca, la residencia se encuentra rodeada de:

- **Avenidas elegantes y seguras**
- **Cafeterías, librerías y espacios culturales**
- **Comercios, servicios y zonas verdes**
- **Excelentes conexiones de transporte público**

El **Barrio de Salamanca** es sinónimo de calidad de vida, tranquilidad y prestigio, lo que lo convierte en el entorno ideal para estudiantes que buscan comodidad, seguridad y una experiencia urbana de alto nivel en Madrid.

Las mejores zonas para vivir en Madrid.

The 5 Safest Neighborhoods in Madrid for Expats

1. Barrio de Salamanca: Madrid's Safest District (Crime Rate: 25 per 1,000 residents)

Safety Rating: 10/10

Salamanca district is consistently ranked as the #1 safest neighborhood in Madrid according to 2025 police statistics. With only 25 crimes per 1,000 residents—the lowest in the entire city, this upscale district sets the safety standard.

Why it's the safest:

- Lowest crime statistics in Madrid
- Constant police presence
- Well-lit, tree-lined streets
- Strong residential community (people live here for generations)
- High-quality infrastructure and maintenance
- 24/7 security in many buildings

The neighborhood character: Elegant, quiet, and sophisticated. This is Madrid's Beverly Hills, designer boutiques on Calle Serrano, Michelin-starred restaurants. Families, diplomats, and successful professionals dominate the demographic. Also, some expats have been living recently, specially from France, US, Mexico and Venezuela.

https://www.spotahome.com/blog/safest-neighborhoods-in-madrid-where-to-live-as-an-expat/?utm_source=chatgpt.com

LAS MEJORES ZONAS PARA VIVIR EN MADRID EN 2025

Estos son los mejores barrios de Madrid para vivir. Descubre los barrios más seguros, cool, baratos y los mejores para estudiantes y jóvenes profesionales.

Jale
Lectura de 8 minutos · Actualizado el 30 sep 2025 · Viviendo en

Madrid no es sólo una de **las mejores ciudades de España para vivir**, sino también una de las **favoritas de los expatriados**. Combina a la perfección el dinamismo de una metrópolis moderna con el encanto de un lugar histórico y ofrece una **alta calidad de vida** a un **precio asequible**.

Madrid es una ciudad divertida y animada, llena de arte y cultura, con buen tiempo, mucha vida nocturna, un sistema sanitario insuperable en **España**, una **red de transportes bien conectada** y **muchas oportunidades laborales** en empresas internacionales. Todo esto debe sonar increíble, ¿pero cómo decidir cuáles son los mejores barrios de Madrid? Para ayudarte a encontrar tu nuevo hogar, te presentamos los **8 mejores barrios de Madrid** para expatriados con diferentes estilos de vida.

- Sol
- Malasaña
- Chueca
- La Latina
- Lavapiés
- Retiro
- Chamberí
- Salamanca

8. Salamanca

Salamanca es **perfecto para quienes tienen ingresos de nivel medio-alto** y prefieren vivir en barrios seguros y de lujo que cuenten con todas las comodidades.

En el siglo XIX, Salamanca era **la zona de los aristócratas españoles**. Con el paso de los años, este barrio se ha vuelto algo más accesible. Hoy en día, Salamanca atrae a **un público algo mayor**, ya que las casas aquí son más caras.

Las **casas de este barrio** son **espaciosas para acoger a familias con niños** y a quienes quieren vivir lujosamente en una casa grande. Pero no es extraño encontrar aquí a jóvenes profesionales, ya que pueden dividir fácilmente el coste por habitación.

En este barrio, encontrarás un **montón de tiendas de alta gama**, boutiques y restaurantes que encajan con **un ambiente lujoso**. De hecho, este barrio también cuenta con la Milla de Oro, una calle llena de tiendas de lujo.

Además, el barrio también tiene buena fama porque está cerca de la embajada de EE.UU., tiene bancos y negocios conocidos y está cerca del metro.

Locales y expatriados conviven pacíficamente en Salamanca, un barrio que ofrece seguridad, tranquilidad, orden y un toque de lujo. Salamanca es uno de los barrios más seguros de Madrid, gracias al tipo de público que atrae.

https://housinganywhere.com/es/Madrid--Espa%C3%B1a/barrios-de-madrid?utm_source=chatgpt.com

Barrios más seguros para vivir en Madrid

Madrid es una ciudad dinámica y llena de vida, pero al momento de elegir un lugar para vivir, la seguridad es un factor crucial. A continuación, presentamos una lista de los 10 barrios más seguros para vivir en Madrid, basándonos en datos recientes de criminalidad y calidad de vida.

1. Chamberí

Chamberí sigue siendo uno de los barrios más seguros de Madrid. Con su mezcla de historia, modernidad y un ambiente residencial tranquilo, es una opción ideal para familias y profesionales. La baja tasa de criminalidad, junto con sus parques y áreas verdes, hacen de Chamberí un lugar muy deseado para vivir.

2. Retiro

Famoso por el Parque del Retiro, este barrio es un oasis de tranquilidad en el corazón de Madrid. Además de sus espacios verdes, Retiro tiene una de las tasas de criminalidad más bajas de la ciudad. Es una excelente opción para aquellos que buscan un entorno seguro y familiar, con fácil acceso al centro de Madrid.

3. Salamanca

El barrio de Salamanca es conocido por su elegancia y exclusividad, pero también por ser uno de los más seguros de la capital. Las calles bien iluminadas y patrulladas, junto con la alta calidad de vida, hacen de Salamanca una opción preferida por quienes buscan seguridad y confort.

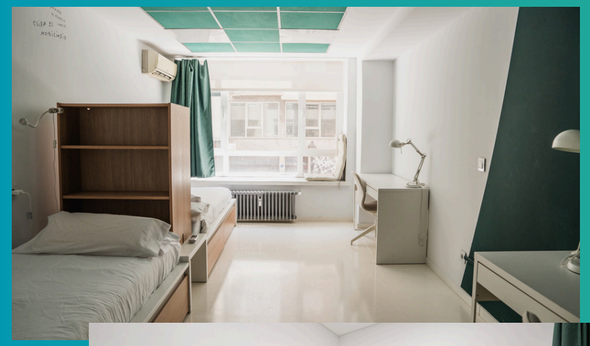
4. Chamartín

Chamartín es otro barrio que destaca por su seguridad. Con una mezcla de áreas residenciales y oficinas, Chamartín ofrece un ambiente tranquilo y seguro, ideal para expatriados y profesionales. Su buena conexión con el transporte público también añade un plus a este barrio.

5. Moncloa-Aravaca

Este barrio ofrece una combinación de vida urbana y rural, con una muy baja tasa de criminalidad. Es un lugar popular entre familias que buscan seguridad, buenas escuelas y cercanía a espacios naturales. Moncloa-Aravaca es perfecto para quienes desean vivir en una zona segura sin alejarse demasiado del centro.

https://noticiasdebarrio.es/sin-categoria/barrios-mas-seguros-para-vivir-en-madrid/?utm_source=chatgpt.com



Habitaciones diseñadas para tu comodidad

Todos los estudios están completamente equipados y pensados para ofrecer un espacio funcional y confortable:

- **Baño privado**
- **Armarios amplios**
- **Mesa y silla de estudio**
- **Calefacción y aire acondicionado**
- **Conexión a internet**

Disponemos de habitaciones individuales, dobles y triples, adaptadas a distintas necesidades y estilos de estancia.

Cama | Escritorio | Baño privado | Calefacción | Aire acondicionado | Internet

Armario | Ascensor | Acceso seguro | Wi-Fi | Ventana amplia | Habitación luminosa

Espacios comunes y servicios

The House of Creativity pone a disposición de sus residentes una amplia variedad de espacios comunes:

- **Sala polivalente (teatro, cine, exposiciones, artes escénicas, fotografía, bellas artes y fitness)**
- **Sala de proyección audiovisual**
- **Dos salas de ensayo musical**
- **Zona de estudio**
- **Comedor**
- **Cocina totalmente equipada, disponible 24 horas**

Modalidades de alojamiento

La contratación de la residencia está supeditada a una de las siguientes modalidades:

- **Alojamiento y Media Pensión**
- **Alojamiento y Pensión Completa**

Incluye desayuno y cena de lunes a viernes.
No se incluyen los días festivos ni los periodos vacacionales de Navidad y Semana Santa. Durante estos periodos se podrá utilizar la cocina de la residencia, totalmente equipada.

Tarifas 2026–2027
Pago Anual.

Desde:

Habitación triple

Alojamiento + Media Pensión: 1.034 + 301 €

Alojamiento + Pensión Completa: 1.034 + 423 €

Habitación doble

Alojamiento + Media Pensión: 1.250 + 301 €

Alojamiento + Pensión Completa: 1.250 + 423 €

Habitación individual Standard

Alojamiento + Media Pensión: 1.683 + 301 €

Alojamiento + Pensión Completa: 1.683 + 423 €

Preinscripción y fianza

- Preinscripción: 605 €
- Fianza: 990 €

(1) Todos los precios reflejados anteriormente corresponden a la opción de pago anual (10 meses), la cual incluye un descuento del 6% sobre el precio base mensual. Los importes se muestran desglosados por concepto, diferenciando alojamiento y tipo de pensión (media pensión o pensión completa). El pago se completaría al formalizar la reserva.
(2) En caso de elegir la opción de pago trimestral, se aplicará un descuento del 3% sobre el precio base mensual. 5 octubre / 5 enero / 5 abril. Si se está interesado en esta modalidad de pago, deberá comunicarse para facilitar los precios actualizados con dicho descuento. Los pagos se efectuarán el 5 octubre / 5 enero / 5 abril.
(3) Para la opción de pago mensual, será necesario ponerse en contacto con la residencia, donde se informará detalladamente de la tarifa correspondiente y de las condiciones aplicables. Los pagos se harían el día 5 de cada mes desde octubre hasta junio incluido.
(4) En el caso de escoger la opción mensual o trimestral la primera cuota se pagaría junto con la Preinscripción + Fianza.
(5) La fianza será devuelta al abandonar la residencia, siempre y cuando no se hayan ocasionado desperfectos en las instalaciones.
(6) Todos los precios indicados incluyen el IVA.

The House of Creativity **Residencia de Estudiantes**

CONTACTO

C/ Don Ramón de la Cruz, 67 – Madrid
+34 659 588 661
info@thehouseofcreativity.es